

ДОКЛАД
Внесение изменений в генеральный план и правила
землепользования территории Партизанского городского округа
Приморского края

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования территории Партизанского городского округа Приморского края (далее – Проекты) выполнено по заказу Управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа в соответствии с муниципальным контрактом №0120300016724000051_341051 и техническим заданием на проектирование.

Разработчик Проектов ООО «Проектная компания «Планум».

Целью проведения внесения изменений в генеральный план и ПЗЗ являлось приведение границ, а также функциональных и территориальных зон в соответствии с требованиями части 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», для обеспечения функционирования объекта регионального значения полигона твердых бытовых отходов.

В результате чего проектом генерального плана и ПЗЗ предусматриваются не существенные изменения использования территории, а именно:

- изменение границы населенного пункта г. Партизанск в части исключения из его границ земельного участка с кадастровым номером 25:33:180102:24, а также актуализация границы населенного пункта г. Партизанск в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);

- установление функциональной и территориальной зон в границах земельного участка с кадастровым номером 25:33:180102:24, предусматривающей функционирование объекта регионального полигона твердых бытовых отходов;

- актуализация мероприятий, предусмотренных схемами территориального планирования Приморского края и Российской Федерации.

В Проектах генерального плана и ПЗЗ были актуализированы границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН.

Проектом генерального плана предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня в связи с чем, Проектом было предусмотрено изменение границ населенных пунктов с.Казанка и с.Углекаменск, а также функциональных и территориальных зон соответственно по границам стратегического объекта - водозабор «Северный».

Изменение функциональных и территориальных зон, а также границ населенных пунктов представлены в графической части.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до 2044 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (2034 г.).

За период ознакомления гражданами Проектов генерального плана и ПЗЗ поступали предложения в части включения дополнительных видов разрешенного использования в градостроительные регламенты под существующие объекты капитального строительства.

Поступившие предложения совместно с разработчиком были рассмотрены и будут приняты к исполнению в утвержденной версии Проектов. Использование зданий, сооружений, земельных участков под ними должно осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц как правообладателей объектов капитального строительства, а также с учетом фактического использования земельного участка.

Задачи, поставленные перед разработчиком, согласно техническому заданию на внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ были выполнены в полном объеме.