**Извещение**

**о проведении 09 июня 2020г. аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Партизанского городского округа на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru. в сети Интернет**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации:** Администрация Партизанского городского округа
2. **Реквизиты решения об условиях приватизации:** Постановление администрации Партизанского городского округа «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 17 апреля 2020г. № 574-па.
3. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**ЛОТ №1** Муниципальное имущество:

- нежилое помещение (этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1 - 3) общей площадью 32,1 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г.Партизанск, ул. В.П.Мирошниченко, д.17а.

Техническое состояние помещения – удовлетворительное, требуется текущий ремонт.

**Начальная цена:**  715 100,00 руб. без учета НДС

**Шаг аукциона:** 35 755,00 руб.

**Размер задатка:** 143 020,00 руб.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества:** не проводились.

1. **Продавец:** Администрация Партизанского городского округа. Юридический адрес Продавца: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 26, телефон: (42363) 60-528.

5.Оператор электронной площадки**: АО «Единая электронная торговая площадка» (**[**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru)**).**

Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru

**6.Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**7. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

**8.** **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата – безналичным единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если Победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора.

Сумма обязательная к оплате согласно договору купли-продажи зачисляется на расчетный счет Продавца: ИНН 2509000230, КПП 250901001, УФК по Приморскому краю (Администрация Партизанского городского округа, л/с **04203011440**) сч.№ 40101810900000010002, Банк получателя: БИК 040507001, Октмо 05717000, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.ВЛАДИВОСТОК, КБК 001 1 14 02043 04 0000 410 – доходы от реализации имущества.

Факт оплаты имущества (в том числе факт уплаты НДС - для физических лиц) подтверждается выпиской со счета Продавца.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**10. Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе:** Указанное в настоящем информационном сообщении время **–** местное. Электронная торговая площадка отображает время по локальному часовому поясу: GMT+10:00.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 28 апреля 2020 г. в 10:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: [**https://roseltorg.ru/**](https://roseltorg.ru/)**.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 01 июня 2020г. до 17.00 час.

**Дата, время и место определения участников торгов**:05 июня 2020г. в 10.00 час.

Место определения участников аукциона  - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>.

**11. Дата и время проведения аукциона в электронной форме**:

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 09 июня 2020г. в 12.00 час.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**12.Место и срок подведения итогов продажи имущества:** электронная площадка <https://roseltorg.ru/>, 09 июня 2020 года.

**13. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

Электронные адреса сайтов, на котором размещена информация об аукционе: www.partizansk.org,  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://roseltorg.ru/>.

**14. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**15. Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в данном информационном сообщении.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом электронной площадки до окончания приема заявок, а именно **до 01 июня 2020г. до 17.00 час.**

Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете Претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств Претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

**16. Порядок возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**17. Исчерпывающий перечень представляемых документов и требование к их оформлению:**

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

К данным документам прилагается опись (Приложение № 2 к информационному сообщению).

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца www.partizansk.org., в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (42363) 60-528.

Ознакомление с документацией по продаваемым объектам и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении отдела имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул.Садовая, д.1, каб. 21. В рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по пятницам с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.), обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 45 мин. (по местному времени), контактные телефоны 8 (42363) 60-528, контактное лицо Бурдина Елена Алексеевна.

Данное информационное сообщение является публичной офертой. Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

**19.Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**20. Определение участников аукциона:**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)., на официальном сайте Продавца www.partizansk.org.

**21. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для участия в торгах в качестве Претендента необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для регистрации и работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись, которую можно получить в Удостоверяющем центре электронной подписи.

**22.** **Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в таблице информационного сообщения по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене продажи.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного

времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В день подведения итогов аукциона Продавец  приглашает и выдает под расписку (по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул.Садовая, д.1, каб. 22, тел: 8 (42363)60-528 Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**23. Порядок определения победителя аукциона:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_